

Maklervertrag / Suchauftrag

Vermietungsauftrag

zwischen home Immobilien GmbH, Frau Christiane Lembert

- nachfolgend Makler genannt

und _____

Vor- und Nachname

- nachfolgend Auftraggeber genannt

Wird folgender Maklervertrag geschlossen:

1. Vermietungsauftrag

Hiermit wird der Makler durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt eine passende Immobilie zu suchen. Termine für Besichtigungen zu vereinbaren und alle Formalitäten wie **Mietvertrag, Übergabe, Ummeldung** und weiteres zu erledigen.

2. Auftragsdauer

Der Auftrag läuft vom _____ bis _____. Beide Parteien können davon unabhängig unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen oder dieser endet mit der Vermittlung eines Mietobjekts.

3. Pflichten des Maklers

Der Makler ist verpflichtet, den Auftrag fachkundig auszuführen und alle sich ergebenden Anschlusschancen zu nutzen.

4. Pflichten des Auftraggebers

Alle erforderlichen Angaben wie **Gehaltsabrechnung, Ausweiskopie, Selbstauskunft** ggf. **Schufa-Auskunft** auszuhändigen.

5. Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Maklerprovision in Höhe von 2 Nettokaltmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen. Bei Abschluss des Mietvertrages ist diese Provision verdient und fällig. Der Makler darf auch für den Mieter provisionspflichtig tätig sein.

6. Gerichtstand und Erfüllungsort

Gerichtstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers.

7. Allgemeine Bestimmungen

Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen sowie eine Aufhebung des Vertrages sind nur schriftlich gültig.

Ort, Datum

Auftraggeber

Ort, Datum

Makler